

**CERNUSCO VERDE S.R.L. A SOCIO UNICO***Società unipersonale*

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento – ex articoli 2497 e seguenti del Codice Civile – da parte del Comune di Cernusco sul Naviglio con sede in Cernusco sul Naviglio

Sede Legale VIA PABLO NERUDA N. 1/A CERNUSCO SUL NAVIGLIO MI

Iscritta al Registro Imprese di MILANO - C.F. e n. iscrizione 12904930158

Iscritta al R.E.A. di MILANO al n. 1595047

Capitale Sociale 268.062,00 interamente versato

P.IVA n. 12904930158

RELAZIONE SULLA GESTIONE*ai sensi dell'art. 2428 c.c.***Bilancio al 31/12/2007**

Signori Soci,

nella Nota Integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2007; nella presente relazione, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 C.C., Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione.

Situazione patrimoniale e finanziaria:

Lo stato patrimoniale risulta così riassumibile in termini finanziari:

ATTIVITA'	31/12/2007	31/12/2006	Scost.
Immobilizzazioni	738.214	3.965.339	81,38-
Attivo Circolante	2.892.192	1.933.286	49,60
Ratei e risconti attivi	33.296	63.443	47,52-
TOTALE ATTIVITA'	3.663.702	5.962.068	38,55-
PASSIVITA'	31/12/2007	31/12/2006	Scost.
Patrimonio netto	282.150	268.063	5,26
Fondi rischi ed oneri	51.345	50.000	2,69
Trattamento fine rapporto	369.781	391.202	5,48-
Debiti	2.751.224	5.249.248	47,59-
Ratei e risconti passivi	209.202	3.555	5784,73
TOTALE PASSIVITA'	3.663.702	5.962.068	38,55-

Situazione economico-reddituale

Per quanto riguarda la situazione reddituale, Vi riportiamo i seguenti dati di sintesi derivati dal Conto Economico.

DATI ECONOMICI DI SINTESI	31/12/2007	31/12/2006	Scost.
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.952.440	6.042.660	1,49-
Valore della Produzione	5.975.022	6.048.663	1,22-
Costi della Produzione	5.709.095	5.851.441	2,43-
Differenza (A-B)	265.927	197.222	
Risultato prima delle imposte	169.813	163.138	
Imposte sul reddito	155.726-	137.368-	13,36
RISULTATO NETTO	14.087	25.770	45,34-

Analisi del risultato d'esercizio

Il risultato ante imposte chiude con un utile di 169.813 con un incremento rispetto all'esercizio precedente di circa € 6.700. Tale incremento non trova riscontro nell'utile netto dell'esercizio, che a causa dell'effetto imposte chiude con un decremento rispetto all'esercizio 2006 di circa € 11.000. Tale diminuzione è dovuta al maggior effetto imposte che, nonostante l'utile ante imposte sia sostanzialmente in linea con quello dell'esercizio precedente, evidenzia un incremento di circa 18.000 euro. Tale variazione è dovuta all'aumento dell'imposta Ires d'esercizio, dovuta al venir meno delle perdite fiscali generate nell'esercizio 2005 completamente utilizzate a riduzione dell'imponibile fiscale dell'esercizio 2006.

Analizzando l'andamento dei centri di costo della società, ci soffermiamo sui cdc del Verde e della gestione del parcheggio di Villa Fiorita, gli unici centri di costo che anche quest'anno hanno chiuso in perdita. In merito dobbiamo evidenziare quanto segue:

- Il cdc relativo alla gestione e manutenzione del verde, evidenzia una perdita più accentuata rispetto all'esercizio precedente, dovuta in via principale all'aumento dell'area verde da mantenere con il conseguente incremento dei costi di manutenzione, a fronte dei quali non si è avuto un adeguato incremento dei ricavi. Per il prossimo esercizio, al fine di riportare in pareggio il cdc del Verde, si auspica un adeguamento delle convenzioni in essere con il Comune di Cernusco sul Naviglio, sulla base del censimento delle aree verdi già richiesto nel corso del 2006;
- Il cdc relativo alla gestione del parcheggio di Villa Fiorita, evidenzia una perdita d'esercizio di circa 94.000 euro causato dal canone annuale di concessione da riconoscere al Comune di Cernusco sul Naviglio che ammonta a € 150.000. E' del tutto evidente come il canone di concessione risulti troppo elevato per i ricavi che la gestione di tali parcheggi generano, pertanto, onde evitare anche per il 2008 una perdita su questo centro di costo, in data 22/02/2007 il Consiglio di Amministrazione ha rescisso il contratto in essere con il Comune di Cernusco sul Naviglio per l'eccessiva onerosità;

Informazioni ex art 2428 C.C.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti

I rapporti esistenti con le società consociate possono essere riassunti come segue:

Crediti immobilizzati

Non esistono crediti immobilizzati nei confronti dell'Ente controllante.

Crediti e debiti iscritti nell'attivo circolante:

Rapporti commerciali e diversi con Comune di Cernusco sul Naviglio				
Denominazione Ente	Esercizio chiuso al 31/12/2007			
	Crediti	Debiti	Garanzie	Impegni
Comune di Cernusco S.N.	103.579	191.096	-	748.362
TOTALI	103.579	191.096	-	748.362

Debiti e finanziamenti passivi:

Rapporti finanziari con Comune di Cernusco sul Naviglio			
Denominazione Ente	Esercizio chiuso al 31/12/2007		
	Crediti	Debiti	Oneri
Comune di Cernusco S.N.		610.000	6.257
TOTALI	0	610.000	6.257

Di cui movimentati e distinti nell'esercizio come da tabella seguente:

Descrizione	Valore al 31.12.2006	Incrementi	Decrementi	Valore al 31.12.2007	Var. %
Soci c/finanziamenti infruttiferi	190.000,00	-	80.000,00	110.000,00	-42%
Soci c/finanziamenti fruttiferi	-	500.000,00	-	500.000,00	100%
Totale	190.000	500.000	80.000	610.000	221%

Azioni proprie

La società non detiene azioni proprie

Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio.

Evoluzione prevedibile della gestione

Il mantenimento della politica di rigoroso rispetto dell'equilibrio economico di tutti i componenti reddituali della gestione intrapresa dall'esercizio 2005, con particolare riferimento ai contratti con il Comune di Cernusco sul Naviglio, dovrebbe consentire alla società di ottenere un risultato positivo della gestione caratteristica aziendale anche per il prossimo esercizio.

Dal punto di vista finanziario il miglioramento del risultato della gestione caratteristica dovrebbe permettere alla società di registrare un equilibrio nella gestione di tesoreria.

I risultati dei primi mesi dell'esercizio in corso danno segnali di prospettive stazionarie rispetto all'andamento registrato durante l'esercizio appena chiuso.

- Proseguono le iniziative di investimento e sviluppo già programmate, in particolare per quanto riguarda la sostituzione dei mezzi obsoleti con un grado di anzianità che risulta antieconomico il continuo ricorso alla manutenzione straordinaria.
- Nel prossimo esercizio bisognerà incominciare l'iter con il Comune di Cernusco Sul Naviglio per la progettazione della nuova sede e la costruzione della stessa, in considerazione che i nuovi insediamenti costruiti a ridosso della vecchia sede, consigliano lo spostamento dell'attuale allocazione, sia per gli spazi ma anche per oggettiva logistica, in altro luogo più idoneo.
- Per quanto concerne il personale, dopo le ultime sistemazioni della pianta organica, bisognerà, incrementare alcune unità nel servizio spazzamento e nel servizio verde.
- Si possono prospettare anche in futuro, la possibilità per la società di incremento di nuovi servizi come il lavaggio delle strade, così da risolvere il problema delle soste delle autovetture nei giorni di spazzamento.
- La soluzione del rifacimento del Centro Sportivo, sia lato calcio sia lato piscina che ad oggi è sotto utilizzato per la carenza di spogliatoi, tribune, (lato calcio) inoltre tutte le attrezzature sono in condizioni precarie come più volte segnalate all'amministrazione .
- Per quanto concerne l'andamento della società dopo il primo anno di sistemazione bilancistica e strutturale, si può dire che ad oggi con il lavoro preciso, puntuale, competente, svolto da questo consiglio, la società è in grado di progettare per il prossimo futuro tutto quello che il socio di maggioranza intende affidarle come ulteriori servizi o come miglioramento degli attuali, con l'eventuale possibilità di trasformazione in una multiutility in grado di gestire i servizi caratteristici di questo tipo di società.
- Infine ringrazio il CDA, il procuratore Speciale e il Collegio dei revisori, per il prezioso apporto dato nella gestione della società, che ci ha permesso di poter portare, al contrario di altri, i risultati che oggi sono riportati nel bilancio.

Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Così come previsto dall'art. 2428, comma 2, punto 6-bis C.C. vengono di seguito riportati gli obiettivi e le politiche della società in materia di gestione del rischio finanziario.

L'analisi dei rischi posti in essere copre tutte le tipologie di rischio tra quelli strategici, gestionali e finanziari.

- **Rischi di credito**

Alla data di riferimento del bilancio, non vi sono concentrazioni significative del rischio di credito. Inoltre, con particolare riferimento ai crediti verso clienti, si osserva che il relativo fondo svalutazione è congruo rispetto alle presunte perdite su crediti, anche alla luce del contenzioso in essere.

- **Rischio di tasso d'interesse e cambio**

La società ha valutato basso il rischio oscillazione cambi e tassi in relazione alla tipologia dell'attività svolta, di conseguenza non ha ritenuto necessario effettuare operazioni di copertura a fronte di tali rischi.

- **Rischi liquidità**

La società gestisce la Tesoreria con l'obiettivo di garantire una efficace ed efficiente gestione delle risorse finanziarie. I fabbisogni di liquidità di breve e medio – lungo periodo sono costantemente monitorati nell'ottica di garantire tempestivamente un efficace reperimento delle risorse finanziarie o un adeguato investimento delle disponibilità liquide.

* * *

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, vi proponiamo di destinare l'utile di esercizio, pari a Euro 14.087 , come segue:

- a) a riserva legale: Euro 705 pari al 5% dell'utile d'esercizio;
- b) a riserva straordinaria: Euro 13.382.

Cernusco sul Naviglio li, 26/03/2008

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente De Angeli Franco